

# EIN GUTER PLAN.

## Komm ins Team!



### Unser Unternehmen

An den deutschen Markt für die Versorgung und Betreuung von Senior\*innen mit Pflegebedarf sind hohe Anforderungen geknüpft. Unser Gesundheits- und Pflegesystem gehört zu den besten der Welt. Durch den demographischen Wandel entwickelt sich dieser Markt extrem dynamisch. Wir verzeichnen einen stetig wachsenden Bedarf an qualitativ hochwertigen und spezialisierten Wohnformen für pflegebedürftige und serviceorientierte Senior\*innen.

### Sie möchten uns in der Entwicklung der hierfür notwendigen Immobilien unterstützen?

Als **Kalkulator / Projekttechniker** bei der VADcare bieten wir Ihnen die Möglichkeit, bei einem innovativen und inhabergeführten Investment- und Projektentwicklungsunternehmen unser Team bei der Planung und Realisierung unserer Neubau- und Sanierungsprojekte zu unterstützen. In diesem Rahmen haben Sie die Chance, Ihre Kompetenzen, Erfahrungen und Ideen einzubringen und die Umsetzung unserer Bauvorhaben zu steuern. Zeigen Sie uns, was in Ihnen steckt!

Tragen Sie Ihren Teil bei, wenn es um den Erhalt von etablierten Pflege- und Senioreneinrichtungen sowie der Schaffung von neuen Wohnkonzepten mit hoher Qualität und verlässlicher Infrastruktur für Senior\*innen geht. Bewerben sich bei der VADcare!

## Bauingenieur/Bautechniker als Kalkulator/Projekt- ingenieur für Pflege- und Seniorenimmobilien (m/w/d)

### Ihre Rollen und Aufgabe

- Erstellung von Leistungsbeschreibungen / -verzeichnissen inkl. Massenermittlung für unsere eigenen Bauvorhaben
- Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen (GU-Leistungen und Einzelvergabe aller Gewerke)
- Unterstützung in Vertrags- und Preisverhandlungen mit Handwerkern inkl. Nachtragsmanagement
- Unterstützung in der Projektentwicklungs- und Planungsphase der Bauvorhaben, u.a. mit Kostenschätzungen
- Baukostenkalkulationen inkl. Identifikation von Kosteneinsparmaßnahmen
- Unterstützung der Bauleitung und Projektsteuerung beim Kostencontrolling / Budgetplanung

### Ihr Profil

- Bauingenieur mit abgeschlossenem Hochschulstudium, Bautechniker oder gleichwertige Ausbildung
- Einschlägige Berufserfahrung im Tätigkeitsfeld Kalkulation, Ausschreibung und Vergabe
- Gute Kenntnisse in KG 300 und KG 400 erforderlich
- Kenntnisse in der VOB und weiterer einschlägigen Normen wünschenswert
- Zuverlässige, strukturierte und präzise Arbeitsweise
- Fließend Deutsch in Wort und Schrift
- Verhandlungssicheres Auftreten
- Gute Kenntnisse in MS-Office
- Teamorientierung, Humor und Begeisterungsfähigkeit

### Wir bieten

- Eine langfristige Perspektive in einem innovativen, expandierenden Unternehmen in einer DER Wachstumsbranchen
- Eine abwechslungsreiche Tätigkeit in einem jungen, hochmotivierten und dynamischen Team
- Flache Hierarchien, kurze Entscheidungswege sowie Raum für die Umsetzung eigener Ideen
- Home-Office-Möglichkeit
- Benefits und gemeinsame Teamevents

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) inkl. Gehaltsvorstellung und nächstmöglichem Eintrittstermin per Mail an:

### VADcare Service GmbH

Schlenkergasse 10 · 61440 Oberursel (Taunus)  
Tel.: +49 (0) 6171 8866937 · E-Mail: [info@vadcare.de](mailto:info@vadcare.de)